

***Stečajni upravitelj  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**51 000 RIJEKA**

**Poslovni broj: St-519/2023**

**Predmet: stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo**

**Izvješće stečajnog upravitelja**

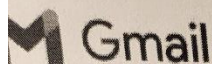
Skupština vjerovnika održana dana 18. lipnja 2024. godine donijela je sljedeću odluku:

„Nalaže se stečajnoj upraviteljici da Gradu Crikvenici ponudi kupnju nekretnina k.č.br. 5587/5 i dijela k.č.br. 5558/1 k.o. Crikvenica, po procijenjenoj vrijednosti, time da s obzirom na godišnje odmore taj rok bude zaključno 1. rujna 2014, a ukoliko stečajna upraviteljica s Gradom Crikvenicom do 1. rujna 2024. godine ne sklopi ugovor o prodaji ili sporazum o kupnji predmetnih nekretnina, da navedene nekretnine proda po procijenjenoj vrijednosti gospodinu Sanjinu Čajlakoviću.“

**Radnje koje se predlaže poduzeti**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika Gradu Crikvenica je putem Odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu Odsjek za upravljanje imovinom pismeno ponuđena kupnja predmetnih nekretnina u rokovima zadanim ovom odlukom.

Grad Crikvenica putem Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu, gđe Marinele Krešić Ljubanović mi je dostavio kratak dopis e-mailom iz kojeg je očito da nemaju namjeru kupovati predmetne nekretnine jer prema njihovom mišljenju ne mogu biti predmet kupoprodaje.



Sanja Kraljek <sanja.kraljek@gmail.com>

## očitovanje

Broj poruka: 5

Marinela Krešić Ljubanović <marinela.kresic.ljubanovic@crikvenica.hr>  
Prima: "sanja.kraljek@gmail.com" <sanja.kraljek@gmail.com>

5. srpnja 2024. u 09:39

Poštovana, u prilogu Vam dostavljam očitovanje Grada Crikvenice od 11. travnja 2024. godine. Ustrajemo kod navoda da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju komunalnu infrastrukturu i kao takve u cijelosti odnosno u dijelu dolaze upisane u Evidenciju komunalne infrastrukture Grada Crikvenice. Smatramo da predmetne nekretnine koje su dostupne svima, javno dostupne, ne mogu biti predmet kupoprodaje.

Lijepi pozdrav,

Marinela Krešić Ljubanović, dipl. iur.  
voditeljica Odsjeka za upravljanje imovinom



Grad Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

T: +385 (0)51 455 466

F: +385 (0)51 242 009

e-mail: marinela.kresic.ljubanovic@crikvenica.hr

20240704123054867.pdf  
60K

ja Kraljek <sanja.kraljek@gmail.com>  
ia: gordan.rokic@zdori.dorh.hr, Sanjin Čajlaković <sanjin.cajlakovic@gmail.com>

9. srpnja 2024

O odgovoru Grada Crikvenice sam obavijestila kupca gospodina Sanjina Čailakovića te ću odmah po završetku godišnjih odmora, krajem mjeseca kolovoza pripremiti sporazum (ugovor) o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 5587/5 i dijela k.č.br. 5558/1 k.o. Crikvenica, neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti te prije samog potpisivanja dostaviti ga Sudu i ŽDO Rijeka na uvid.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.